



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

24.07.2024.

Nr.2287

(prot. Nr.29, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 16.02.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 20.02.2024. (Nr.DMPK-24-347-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.09.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM  
VALĒRIJAS SEILES IELĀ 7, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000460134 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000460134, platību ~ 14743 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1458. Īpašnieki - fiziskas personas.

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000460134004 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000460134004).  
Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Rīgas pilsētas  
zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26232.

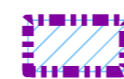


Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta  
var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valērijas Seiles ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.  
Platība ~ 3065 kv.m. Apbūves intensitāte 189% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvā teritorija  
47% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

PIEZĪMES:

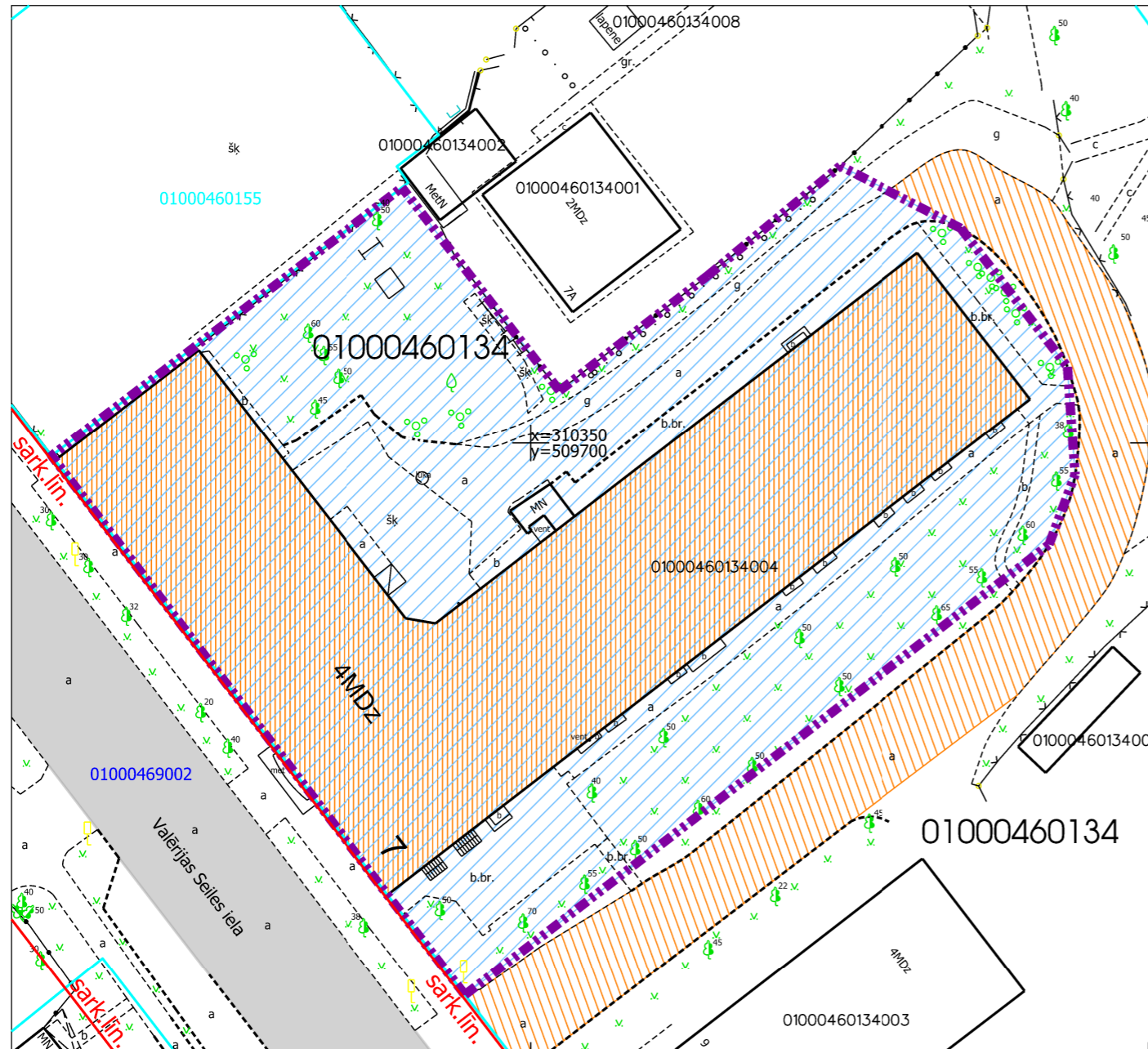
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei  
"Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas  
izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves  
teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

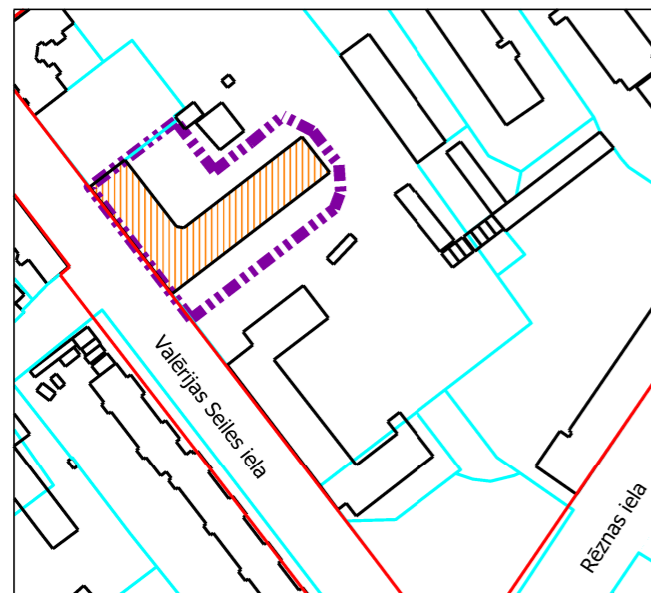
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap kultūras pieminekli;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu  
darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo  
uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli  
nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500  
(autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas  
izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 28. maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Valērijas Seiles ielā 7, Rīga

Mērogs:

1:500